

新本部長に風祭富夫氏

全日本不動産協会(総会)は5月27日、東京都内で第10回定時社員総会を開いた。冒頭のあいさつで、瀬川信義会

全日本不動産協会(総会)は5月27日、東京都内で第10回定時社員総会を開いた。冒頭のあいさつで、瀬川信義会

「目標は会員支援だ。昨今はSNS活用やオンラインでの業務も増え、我々を取り巻く環境は大きく変わった。この変革の波に流されることなく、安定的で強じんな組織をつくり上げなければならない」と述べた。

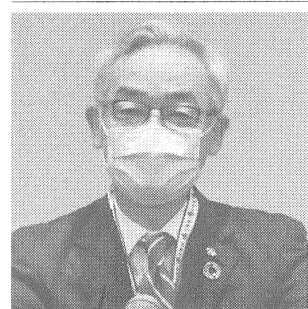
総会では改革の一環として、代表理事に関する事項と、支部など組織再編に関する事項について定款変更案を承認した。代表理事に関して



街づくり、会員増強に注力

埼玉県地建物取引業協会は5月25日、埼玉県浦和市内のホテルで第10回定時総会を開いた。冒頭、江原貞治会長(写真)は、「会長就任以来

「1プラス3つの施策」を掲げて事業の推進をしている。1は安全、安心、満足の不動産取引を支える宅建協会。3つの施策は、①移れる宅建協会、②明るい宅建協会、③強い宅建協会だ」と述べ、それぞれの施策内容を説明。そして、今年度については、「特に、街づくりや会員増強、社会貢献に力を入れたい」と方針を説明した。



業界変化の年

日管協東京都支部、総会 日本賃貸住宅管理協会東京都支部は5月25日、21年度会

「建設物や設備について学ぶ機会を増やし、会員が賃貸住宅の長期修繕計画を作成し、オーナーに提案できるようにしたい」と抱負を語った。

現在の6つある「ブロック」を3つの「エリア」へと変更される役員から適用する。また、支部・ブロック体制

「今年度は、6位に順位を下げている程度の変化しかない。結局、居住者による地域評価である「住みたい街」も、イメージや憧れとしての「住みたい街」もコロナの影響はほとんど見られないというところである。

不動産市場異聞

大東建託賃貸未来研究所・AIDXラボ所長 麗澤大学 経済学部 客員教授 宗 健 第44回

新型コロナウイルスの影響で地方や郊外の人が上がる、という論調は最近よく聞かれる。不動産市場への見方も冷静なものが増えてきたようだ。それでも、コロナによるテレワークの拡大などで住まいへの意識は変わったという意見もある。

コロナで住まいへの意識は変わったのか

本稿では3回目となった「住みたい街」の調査結果について、自治体のそれぞれのランキングを見ると、トップ10圏外から上位にランクインした場所が、その顔ぶれは前年とほとんど変わっていない。

「住みたい街」も「住みたい」も大きな変動なし

「住みたい街」順位 回答者属性で異なる

2021年の首都圏版では、持ち家と賃貸、世帯年収、年齢等による集計も行っているが、「住みたい街」は回答者の属性によって順位がかなり異なる。

「住みたい街」順位 回答者属性で異なる

2021年の首都圏版では、持ち家と賃貸、世帯年収、年齢等による集計も行っているが、「住みたい街」は回答者の属性によって順位がかなり異なる。

賃貸売買仲介・管理

「住みたい街」の再発見

テレワークや時差出勤等によって、いままでいなかった平日昼間に住んでいる街を歩いたり、オフィス近辺ではなく自宅近辺に飲みに行ったり、といった小さな日常の変化が、住まいへの意識を最も大きく変えた可能性があるのではないか。

「住みたい街」順位 回答者属性で異なる

2021年の首都圏版では、持ち家と賃貸、世帯年収、年齢等による集計も行っているが、「住みたい街」は回答者の属性によって順位がかなり異なる。

「住みたい街」の再発見

テレワークや時差出勤等によって、いままでいなかった平日昼間に住んでいる街を歩いたり、オフィス近辺ではなく自宅近辺に飲みに行ったり、といった小さな日常の変化が、住まいへの意識を最も大きく変えた可能性があるのではないか。

「三井のリハウス」文京区に3店目

三井不動産リアルティ(東京都千代田区)は、既存住宅流通事業拡大戦略の一環として、「三井のリハウス 文京春日センター」(東京都文京区小石川)を6月3日に開設する。今回、新設されるのは、文京区役所が同居する文京シビックセンターが近くにあるなど文京区内の中心地。オフィスビルや商業施設、教育関連施設など複合施設の再開が進行している。「文京春日センター」の最寄り駅となる

「春日駅」後楽園駅「近隣は、既に再開に伴う分譲マンションの供給や既存の良質な住宅ストックが形成されており、今後も不動産売買の需要拡大が見込まれる。

同社は、今回の出店により、既存店舗の「小石川センター」「駒込センター」とあわせ、文京区内を3店舗体制とし、住宅流通事業の拡大・強化を図る。

親からの相続 オンラインセミナー

夢相続(東京都中央区)と相続実務協会(東京都中央区)は、「親からの相続×不動産活用」をテーマに、レイシヤス(東京都中央区)と共催で6月21日、オンラインセミナーを開催する。

長年にわたり相続実務に取り組み、数多くの相続に関する悩み相談を受けてきた夢相続と、6名が相続実務士(士)の認定を受け、区分マンション販売などを行う相続の専門部署を設立したレイシヤスが、得意分野を生かした形だ。

不動産業ビジョン2030 / 賃貸住宅管理フォーラム

令和3年 6/18(金) 14:00

安心・安全の賃貸住宅 賃貸管理業の未来

基調講演 「コロナ禍・コロナ後の不動産マ