

# 刺激的な街を探すヒントに

## 大東建託 「ゴンシャス」な街ランキング発表

大東建託は、「いい部屋ネット」街の住み心地ランキングを特別集計し、今回初めて「刺激的」や「出会いとチャンス」などの普段住む街とは違う観点で分析した「ゴンシャスな街ランキング2020」を12月16日に発表した。1位には、自治体別では東京都内を押し、神奈川県の「中頭部北谷町」、駅別では東京都内の「麻布十番グループ」(東京都港区北谷)となった。

いい部屋ネットゴンシャスな街ランキング2020(全国版)

| 順位  | 都道府県 | 自治体名        | 順位  | 駅(沿線)              | 都道府県 |
|-----|------|-------------|-----|--------------------|------|
| 1位  | 神奈川県 | 中頭部 北谷町     | 1位  | 麻布十番グループ(東京メトロ南北線) | 東京都  |
| 2位  | 東京都  | 港区          | 2位  | 表参道(東京メトロ銀座線)      | 東京都  |
| 3位  | 大阪府  | 大阪市 北区      | 3位  | 神泉(京王井の頭線)         | 東京都  |
| 4位  | 東京都  | 中央区         | 4位  | 新宿御苑前(東京メトロ丸の内線)   | 東京都  |
| 5位  | 東京都  | 渋谷区         | 5位  | 六本木(東京メトロ日比谷線)     | 東京都  |
| 6位  | 兵庫県  | 神戸市 中央区     | 6位  | 鳥丸グループ(阪急京都線)      | 京都府  |
| 7位  | 東京都  | 新宿区(新宿有楽町線) | 7位  | 下北沢(小田急線)          | 東京都  |
| 8位  | 福岡県  | 福岡市 中央区     | 8位  | 赤坂エリア(東京メトロ千代田線)   | 東京都  |
| 9位  | 神奈川県 | 横浜市 西区      | 9位  | 薬院大通(地下鉄七隈線)       | 福岡県  |
| 10位 | 東京都  | 千代田区        | 10位 | 南森町グループ(JR東武線)     | 大阪府  |

※近接駅を2つ統合した場合「グループ」、3つ以上は「エリア」

今回の調査は、「いい部屋ネット」街の住み心地ランキングを特別集計し、今回初めて「刺激的」や「出会いとチャンス」などの普段住む街とは違う観点で分析した「ゴンシャスな街ランキング2020」を12月16日に発表した。1位には、自治体別では東京都内を押し、神奈川県の「中頭部北谷町」、駅別では東京都内の「麻布十番グループ」(東京都港区北谷)となった。

# 不動産市場異聞

第33回

大東建託 未来研究所 A10ラボ 所長 藤澤 大輔  
大東建託 未来研究所 センター 室長 准教授 宗 健

「住み心地ランキング」の47都道府県別のランキング1位が都道府県所在地なのは、13都道府県しかない。残りの34県のうち33市町にはイオンの大規模店舗が立地している。

# ハッシュタグで検索

東急リパブルより理想に近づく部屋探し。東急リパブルは、同社のホームページに新たな検索機能「ハッシュタグ検索」を12月10日に搭載した。利用者の独自のこだわりや物件の細かい特長から、より理想的な住まいを探そうとする。チームラボ、東京都市計画事務所、共同開発したSNSなどでは関心のあるハッシュタグの掛け合わせで検索できる。検索結果も、検索履歴を記録し、過去の検索履歴から関連する物件を提案する。

# イオンのあるベッドタウンの住みここと

ベッドタウンとは、一時的な町並みとショッピングセンターや量販店、チェーン店の組み合わせであり、住みこちも良くなる個性も、むしろ都市のモデル化をもちあわせた存在である。この批判的なイメージが一部にはある。ベッドタウンには「住みこちランキング」の47都道府県別のランキング1位が都道府県所在地なのは、13都道府県しかない。残りの34県のうち33市町にはイオンの大規模店舗が立地している。

各都道府県住みこち1位でイオンのある街(都道府県所在地、政令指定都市を除く)

| 都道府県 | 市町名        | イオン店舗名         |
|------|------------|----------------|
| 1    | 青森県 青森市    | イオンモール下田       |
| 2    | 宮城県 仙台市    | イオンモール富谷       |
| 3    | 茨城県 高崎市    | イオンタウン高崎       |
| 4    | 群馬県 高崎市    | イオンタウン高崎       |
| 5    | 千葉県 千葉市    | イオンモール千葉ニュータウン |
| 6    | 東京都 昭和三十九年 | イオンモール甲府昭和     |
| 7    | 東京都 昭和三十九年 | イオンモールとろみ      |
| 8    | 東京都 昭和三十九年 | イオンタウン野々市      |
| 9    | 東京都 昭和三十九年 | イオンモール長久手      |
| 10   | 東京都 昭和三十九年 | イオンモール草津       |
| 11   | 東京都 昭和三十九年 | イオンモール宇多津      |
| 12   | 東京都 昭和三十九年 | イオンモール広島府中     |
| 13   | 東京都 昭和三十九年 | イオンタウン宇多津      |

# 開発事業者を公募

神奈川県住宅供給公社(社団法人)「単独」もしくは「居住系の高齢者介護施設」は、それら施設運営法人や開発・運営事業者などとの共同体制とする。21年1月15日まで、資料を配布し、公募期間に参加申込書も受け付ける。公募期間は同年2月12日まで。同年3月上旬にそれぞれの対象事業者を決める。

# 不動産小口化事業に参入

明光トレーディング 30年のノウハウ生かす。信託管理・資産形成支援の明光トレーディング(東京都渋谷区)は、不動産投資クラウドファンディング事業に参入した。第1号ファンド「明光de銀座」は同社所有の東京・銀座のハイグレードレジデンスを組み込んだ。運用期間は21年12月までの12カ月間で、税引後の想定利回りを3.0%とした。同社は、東京23区や横浜

# オンライン活用推進へ

不動産を守る相続とは。相続委員会 定期セミナー「相続コンサルティングの夢」(東京都中央区)が設立した「相続実務協会」は、12月17日(日)に「相続実務セミナー」の第2回目を21年2月17日(日)からオンラインで開催する。今回のテーマは「そんな方法があったのか、誰も教えてくれなかった、不動産を守る相続対策」と題し、講師で湘浜不動産鑑定事務所代表の浜田拓志氏が解説する。参加費

# 電子契約を全直営店に

ハウコム(東京都港区)は、賃貸借契約の将来的な完全電子化を見据え、不動産テックサービスを提供するイータウン(東京都港区)のウェブ申込受付システム「申込受付けくん」電子契約システム「電子契約くん」を12月に直営186店舗に導入した。ハウコムが構築している物件・顧客・契約管理の運用プラットフォーム「ハウコム」に両システムを統合する。これによりハウコムが管理する賃貸物件は、入居の申し込みから賃貸借契約まで一連の手続きをすべて電子化できる体制を整えた。

# 専門分野で協業へ

大成有楽不動産販売は、賃貸駐車場を運営管理するパラカ(東京都港区)と12月11日に業務提携した。不動産仲介事業と駐車場の専門性が高い分野で協業し、顧客への不動産資産活用提案の幅を広げ、新規事業の機会を創出していく。大成有楽不動産販売は、賃貸駐車場を運営管理するパラカ(東京都港区)と12月11日に業務提携した。不動産仲介事業と駐車場の専門性が高い分野で協業し、顧客への不動産資産活用提案の幅を広げ、新規事業の機会を創出していく。

# 人事

東京建物不動産販売(21年1月1日)組織改革・流通営業本部の推進部長に佐々木行博氏(現流通営業部長)が就任した。佐々木氏は、流通営業本部の推進部長として、新規事業の推進や、既存事業の強化に取り組む。また、流通営業本部の推進部長として、新規事業の推進や、既存事業の強化に取り組む。



「売買取引仲介・管理」

大東建託は、「いい部屋ネット」街の住み心地ランキングを特別集計し、今回初めて「刺激的」や「出会いとチャンス」などの普段住む街とは違う観点で分析した「ゴンシャスな街ランキング2020」を12月16日に発表した。1位には、自治体別では東京都内を押し、神奈川県の「中頭部北谷町」、駅別では東京都内の「麻布十番グループ」(東京都港区北谷)となった。

「住み心地ランキング」の47都道府県別のランキング1位が都道府県所在地なのは、13都道府県しかない。残りの34県のうち33市町にはイオンの大規模店舗が立地している。

THETA 360.biz リモート接客が可能に！ウェブ上でも空間が伝わる！

リコーのバーチャルツアー作成ツール

簡単QRコード発行  
らくらくURL共有  
WEB会議でリモート接客

導入企業数 7,000社  
継続利用率 99.1%

詳しくは「リコーバーチャルツアー」で検索