

日本賃貸住宅管理協会(日管協)は11月10日、全国から賃貸住宅管理業界の関係者が参集する恒例イベントとなった『日管協フォーラム2020』を開催した。

日管協フォーラム開催 賃貸管理市場の成長へ

冒頭で日管協協長の塩尻 昭氏は、「日管協の大きなイベントの一つで今年で8回目を迎えた。通りすがりの素人らしいセミナーを用意して、「賃貸仲介に「一緒に学ぶ」といって開催した。

ealthpark 営業部長の講演と合わせ、伊吹弘 昭氏は、「日管協の大きなイベントの一つで今年で8回目を迎えた。通りすがりの素人らしいセミナーを用意して、「賃貸仲介に「一緒に学ぶ」といって開催した。

不動産流通経営協会(FRK)は11月12日、今年5月に迎えた設立50周年の記念祝賀会を東京都内のホテルで開催した。



「次の50年へ顧客志向を前面に出し、原点に立ち戻る」と山代理事長

祝賀会で、FRK理事長の山代裕彦氏(三井不動産リアルティ副会長)は、「情報共有を目的に組織化して50周年を迎えた。會員の皆さんの賜物である。市場が大きく変化し、我々への期待や役割はますます高まる。

「FRK専務理事の桑田俊一氏は、「顧客志向の意味は、その満足度の向上が目的にある」と、今回の提言「をまとめた経緯や内容を紹介した。

一層の顧客志向を目指す FRK設立50周年 提言2020 策定

「各社の建物品質評価制度の再編を促す。インスペクソン、既存住宅性能評価(ラッシュ)の運用も同様。リノベーションなど、既存住宅の更新促進策も併せて実施する。費用負担を減らすため、ラッシュTOPで対応できるような統一プラットフォーム制度設計を求め、新たな制度構築を促す。その前提として、流通プラットフォームの拡大、既存マンションを再評価して焦点を合わせた「デュアルフロー」の一連の施策を展開していく。マンション流通支援政策パッケージ」を提案する。

「業務を整理する。最新ツールは情報共有のために。コミュニケーション(ネット)は、普及が重要な関係性ではないが、普及が重要な関係性をデジタル化によって業務を効率化する。いかにサービスを充実できるかを考える。すべてを代替するのではなく、「地域コミュニティ」に溶け込む動きに変化してきている」と紹介した。

「『まずは社内各部署の業務を整理する。最新ツールは情報共有のために。コミュニケーション(ネット)は、普及が重要な関係性ではないが、普及が重要な関係性をデジタル化によって業務を効率化する。いかにサービスを充実できるかを考える。すべてを代替するのではなく、「地域コミュニティ」に溶け込む動きに変化してきている」と紹介した。

「現場資料を容易に作成」 P D F化サービス提供へ オーナーズ エージェント(東京都港区)は、現場管理の巡回報告書や工事進捗報告書、リノベーション提案書などの作成作業に際して、クラウドで管理でき、スマートフォンで簡単にP D F資料にまとめることができる「P D F化サービス」を提供開始した。

「日本賃貸住宅管理協会(日管協)は、『賃貸住宅法の特別な賞状を授かる』功労賞の受賞者を発表した。例年、総会に合わせて行う表彰式は今年コロナ禍を考慮して延期された。公益活動に各自の貴重な時間を割いて無償で尽力し、賃貸住宅市場の整備や発展に多大な貢献を果たしている」として高く評価し、02年同表彰制度を設け、今回18年目となる。受賞者は次の通り(敬称略)。カッコ内は企業名。

「日本賃貸住宅管理協会(日管協)は、『賃貸住宅法の特別な賞状を授かる』功労賞の受賞者を発表した。例年、総会に合わせて行う表彰式は今年コロナ禍を考慮して延期された。公益活動に各自の貴重な時間を割いて無償で尽力し、賃貸住宅市場の整備や発展に多大な貢献を果たしている」として高く評価し、02年同表彰制度を設け、今回18年目となる。受賞者は次の通り(敬称略)。カッコ内は企業名。

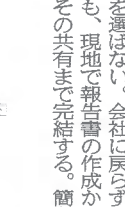
「RPAと人の融合とは」 RPAテック セミナー開催 RPAテクノロジーズ(東京都港区)は、定型業務を自動化するRPA(ロボティック・プロセス・オートメーション)と「人」とのハイブリッド(融合)活用を考えるセミナーを10月29日に開催した。

「12月から定期開催へ」 相続実務協会 セミナー 相続実務協会(東京都中央区)は、12月から、『相続実務・専門家セミナー』をオンラインで定期開催する。相続問題に頭を抱える一般消費者の困

「5000戸を突破」 ランドネット 賃貸管理戸数 ランドネット(東京都豊島区)は、賃貸管理戸数が10月31日時点で5000戸を突破し、この10年間で10倍の勢いで増加した。

「無人内見システム提供」 ショウタイム24 東京都港区は、賃貸マンションや戸建て住宅を対象にIoTを活用した24時間対応の無人内見システム「LEASER24」の提供を開始した。

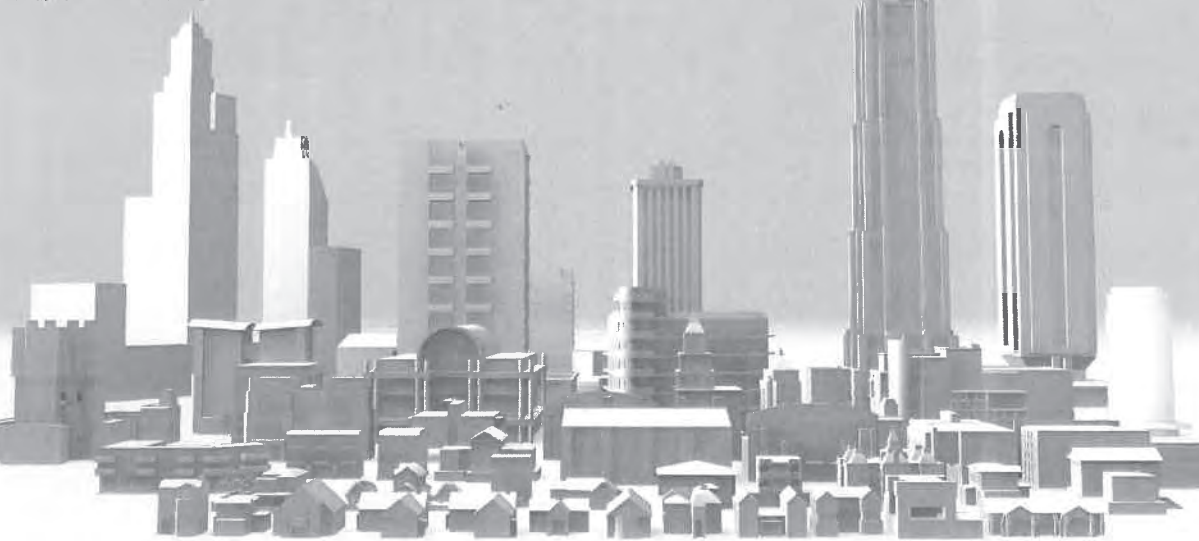
「現場資料を容易に作成」 P D F化サービス提供へ 引き続き、現場管理の巡回報告書や工事進捗報告書、リノベーション提案書などの作成作業に際して、クラウドで管理でき、スマートフォンで簡単にP D F資料にまとめることができる「P D F化サービス」を提供開始した。



「現場資料を容易に作成」 P D F化サービス提供へ 引き続き、現場管理の巡回報告書や工事進捗報告書、リノベーション提案書などの作成作業に際して、クラウドで管理でき、スマートフォンで簡単にP D F資料にまとめることができる「P D F化サービス」を提供開始した。

「現場資料を容易に作成」 P D F化サービス提供へ 引き続き、現場管理の巡回報告書や工事進捗報告書、リノベーション提案書などの作成作業に際して、クラウドで管理でき、スマートフォンで簡単にP D F資料にまとめることができる「P D F化サービス」を提供開始した。

「理想のオフィス探しを 豊富なオフィスビル情報で 支援します。」



「全国を網羅する三鬼商事のオフィスビル情報ネットワークで、企業の皆様のオフィス探しやビルオーナー様の賃貸事業をサポートします。豊富な物件情報の中からお客様のニーズに合ったオフィス資料やオフィスビルデータを迅速・丁寧にご提案してまいります。」

「オフィスに関する情報からビジネス情報まで 三鬼商事のホームページをお役立てください。」



「http://www.e-miki.com 豊富なデータでお客様の『理想のオフィス』探しをお手伝い。プランニングからご入居まで、オフィス移転をトータルサポートいたします。」