と提携

保証事業で第12弾

時年齢55歳以上85歳以人および個人事業主が配偶者がいる場合は、の年齢が50歳以上）。単身または配偶者等親族のみと居住していて、年収120万円以上。また、フィナンシャルドゥの保証が得ること。資金使途は原則自由で、契約形態は当座貸越契約。返済期間は2年（債務者またはさわやか信用金庫からの申し出がない限り自動更新。ただし契約者死亡後の6カ月後の約定返済日まで）。融資金額は原則200万円以上1億円以下（10万円単位）。

不動産売買のノウハウと全国で600店舗を超える不動産売買販売網を持つハウスドゥグループのフィナンシャルドゥが不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、同信金のリバースモーゲージの取組をサポートする。

ル経営管理講座

受講者募集

ビル経営センター

本ビルヂング経営センター（櫻井康好理事長）は4日から、20年度「ビル経営講座」の受講生を募集。同管理講座は賃貸オフィスビルの「企画・立案」「運営」「管理・運営」の3科で構成。基本知識から幅広い内容の専門知識まで幅広い内容の「ビル経営管理士試験」では、1科目（総合問題）が免除されるなどの特典も付与される。

受講料（税込み。教材や添削指導料含む）は13万2000円。割引措置として電子ブック版テキストのみの受講では9万9000円（税込み）。

再受講者割引として、製本版と電子ブック版テキストでの受講は9万9000円（同）、電子ブック版のみの場合で6万6000円（同）となる。

31日まで。申し込みや同管理講座の詳細は同センターのウェブ（https://www.bmi.or.jp）に掲載している。

同管理講座は3科目7冊のテキスト（製本版・電子ブック版）と、ウェブでのeラーニングの自主学習を中心とした通信教育。eラーニングのみのオンラインで完結し、会場での集合研修などに参加する必要もない。

また、同管理講座を修了後に同センターが実施する「小規模不特事業講座」を受講・修了することで、小規模不動産特定共同事業の業務管理者の資格を得ることもできる。

同管理講座の履修期間は6月1日から9月30日までの4月間。修了者には「ビル経営管理士」の称号が与えられると共に、12月に実施される「ビル経営管理士試験」では、1科目（総合問題）が免除されるなどの特典も付与される。

受講料（税込み。教材や添削指導料含む）は13万2000円。割引措置として電子ブック版テキストのみの受講

相続実務士を募集

4月、都内で説明会

相続実務協会

相続実務の専門家と位置付ける相続実務士の養成と認定を行っている一般社団法人相続実務協会（曽根惠子代表理事）は4月7、23日に、同資格者の募集説明会を東京・八重洲で開く。両日共に定員15人。参加費は無料。

相続実務士は、相続人の経済面や個別の事情に合わせた相続プランを策定し、その実現に向けて各専門分野の士業を取りまとめる役割を担い、同協会が相談業務やコンサルティング等をサポートする。

会場は、中央区八重洲1の8の17新槙町ビル5階（㈱夢相続内）。

人事 機構改革

森ビル

（4月1日）

執行役員、広報室（執行役員）経営企画部部長、秘書室長兼向後康▽同アカデミーヒルズ事業部長（同）森美術館部長弘岡本次郎（6月23日）

森ビル都市企画社長兼エネルギー事業管理室特任執行役員（取締役常務執行役員設計部、エネルギー事業管理室）山門靖夫▽森ビルエステートサービス社長兼都市政策企画室、都市政策企画室）河野雄一郎

特任執行役員（執行役員）財務部、海外事業部横井勲▽同（同）管理事業部統括部長兼エネルギー事業管理室香山行宏▽同（同）営業本部商業施設事業部統括部長栗原弘一

専門役員、都市開発本部計画企画部計画推進1部長大森みどり▽同安全・災害対策室室長4月1日付（森アーツセンター事務局兼アカデミーヒルズ事業部長）中江川潤▽同都市開発本部計画企画部計画推進2部兼事業計画部部長兼森ビル都市企画取締役（森ビル都市企画社長）田中敏行

長谷エコーポレーション

（4月1日）

機構改革＝①営業企画部門において万博・IR情報開発室を新設②営業部門において九州事業部を九州・沖縄事業部に改称③都市開発部門において不動産投資事業部を新設④建設部門において、第2技術部を新設する超高層プロジェクト推進2部に移管し、第1技術部を技術部に改称、DX（デジタルトランスフォーメーション）推進部を新設、超高層プロジェクト推進1部・2部を新設⑤設計部門において、BIM推進室をDX推進室へ改称、超高層プロジェクト推進室を新設③関西設計部門において、BIM推進室をDX（デジタルトランスフォーメーション）推進室へ改称⑥技術推進部門において、品質管理室を品質環境管理室に、品質管理室（大阪）に改称、デジタルテクノロジーラボを新設、技術研究所に地盤基礎研究室を新設、技術研究所の第1研究開発室を建築構造研究室に、第2研究開発室を建築環境研究室に、第3研究開発室を建築材料研究室に、第4研究開発室を建築設備研究室に改称⑧経営管理部門において人事＝【営業企画部門】関西市場調査部・万博・IR情報開発室・東海市場調査統括部長（関西市場調査部長）九十九正司▽東海市場調査統括部長（関西市場調査部長）中島敏行

【営業部門】第二事業部長（第三事業部副事業部長伊東裕▽第二事業部営業2部長（第一事業部営業1部第1チームチーフ）鈴木康之▽同不動産2部長（第二事業部不動産1部第1チームチーフ）渡辺賢太郎▽同不動産2部ゼネラルスタッフ（同不動産2部長）羽富大二▽第三事業部長（第三事業部副事業部長）岩崎雄一郎▽第三事業部副事業部長（横浜支店営業1部長）金子秀盛▽横浜支店副支店長（第二事業部営業2部長）荻野光司▽同営業1部長（同営業2部長）岡部景▽同営業2部長（同営業1部第1チームチーフ）太田武史▽同不動産2部長（同不動産1部第1チームチーフ）大森丈太郎▽同不動産2部ゼネラルスタッフ（同不動産2部長）小林典彦▽九州・沖縄事業部営業1部長（九州事業部営業1部担当部長）上野良史

【開発推進部門】部門長（副部門長）宮西政司▽副部門長（開発推進1部長）遠藤敦史▽開発推進1部長（開発推進4部長）重乃好宏▽開発推進2部長（開発推進4部テクニカルスタッフ）横田定剛▽開発推進4部長（開発推進2部長）狩野拓司

【都市開発部門】都市開発事業部営業開発1部・営業開発2部統括部長（都市開発事業部営業開発1部長）富田尚孝▽同建築営業部長・土地活用コンサルタント部統括部長（同建築営業1部長）畑恭一▽同建築営業部長（同建築営業2部長）篠浦将▽同不動産部長（同不動産部テクニカルスタッフ）榊原洋一▽同白金事業所部長（同白金事業所担当部長）小林剛▽不動産投資事業部長（アセットマネジメント部統括部長）海外事業部副事業部長浅野武彦▽海外事業部長（海外事業部副事業部長）岩谷明彦▽海外事業部ベトナム駐在員事務所長、中塚直

【建設部門】第一施工統括部総合所長（第二施工統括部建設1部上席所長）船生健一▽同建設2部長（同総合所長）若井勇男▽第二施工統括部総合所長（第二施工統括部建設1部上席所長）渡部高則▽同建設1部長（同総合所長）崎伸幸▽エンジニアリング事業部第1設備設計室・リニューアル設計室・超高層PJ推進室ゼネラルエンジニア（エンジニアリング事業部第1設備設計室・リニューアル設計室テクニカルエンジニア）寺崎正之▽エンジニアリング事業部第2設備設計室長兼リニューアル設計室・超高層PJ推進室ゼネラルエンジニア（同第2設備設計室1チーム担当部長）渡辺章▽エンジニアリング事業部開発設計室ゼネラルエンジニア（同開発設計室テクニカルエンジニア）西尾寛▽同DX推進室長（同BIM推進室長）新屋宏政▽同第1設計監理室長（同第2設計監理室長）石裕徳▽同第2設計監理室長（同第2設計室長）大石高久▽同業務推進室長（フォリス取締役兼執行役員管理部担当）長塚秀夫

【関西営業部門】第一事業部長（東海営業部門名古屋支店副支店長）岩本公伸▽第一事業部副事業部長（第一事業部不動産1部長（同不動産2部長）関戸卓治▽同不動産1部長（同不動産2部長）伊藤彰紀▽同不動産2部長（第二事業部不動産2部第1チームチーフ）加藤豪彦▽第二事業部長（第一事業部副事業部長）森川隆司

【東海営業部門】名古屋支店副支店長（関西営業部門第一事業部副事業部長）西村繁

【関西都市開発部門】都市開発事業部情報開発1部長（都市開発事業部情報開発3部長）木村友啓▽同情報開発2部長（同情報開発1部長）岡部克弘▽同情報開発3部長（同情報開発1部長）中西哲也▽同情報開発1チーム担当部長）中西哲也▽同情報開発3部ゼネラルスタッフ（同情報開発2部長）柏木浩▽マンション再生事業部長（マンション再生事業部建替・再開発推進1部・建替・再開発推進2部統括部長）橋本三郎▽同建替・再開発推進1部長（同建替・再開発推進2部長）井上淳史▽同建替・再開発推進2部長（同建替・再開発推進2部第1チーム担当部長）竹内重人

【関西建設部門】第一施工統括部上席総合所長（第一施工統括部総合所長）江口隆一▽同（同）中越輝一▽第二施工統括部上席総合所長（第二施工統括部総合所長）池田宏▽同総合所長（同建設1部上席所長）久保田成英▽同総合所長（同建設2部上席所長）国師英隆▽同建設1部長（同建設1部所長）小林勝▽第三施工統括部総合所長（名古屋支店担当）▽（第三施工統括部

進室長）中浩▽（同PJM推進室長）松田修▽同第1設計監理室長（同第2設計監理室長）▽同第2設計監理室ゼネラルエンジニア（同第2設計監理室テクニカルエンジニア）貫井正貴▽同第2設計監理室担当部長）中島敏▽同業務推進室長（関西建設部副部長）辻廣在彦▽同ゼネラルスタッフ（大阪エンジニアリング事業部業務推進室長）奥川徹

【技術推進部門】技術戦略室・技術企画室・住宅企画推進室統括室長（技術戦略室長）鈴見宣隆▽住宅企画推進室ゼネラルエンジニア、㈱長谷工総合研究所主席研究員青木伊知郎▽技術企画室ゼネラルエンジニア（技術企画室テクニカルエンジニア）木村郁夫▽同（同）吉田浩三▽デジタルテクノロジー・ラボ室長、設計部門エンジニアリング事業部統括室長堀井規男▽技術研究所地盤基礎研究室長（技術研究所第1研究開発室ゼネラルエンジニア）中村光男

【経営管理部門】経営企画部・秘書室統括部長（経営企画部長）料治俊一郎▽人事部長（大阪人事部長）横田浩之▽税務部長（経理部税務室担当部長）和田幸久▽大阪経理部長（大阪経理部主計室担当部長）坂真和

NTTアーバンソリューションズ

（4月1日）

街づくり推進部プロジェクト推進部門中国エリア担当（CRE推進部グループ営業部門長）浅井譲司▽同九州エリア担当（街づくり推進部プロジェクト推進部門プロジェクト担当担当部長）田口一孝▽NTT都市開発ビルサービス商業事業推進部長（同中国エリア担当九州エリア担当）福村剛

NTT都市開発

（4月1日）

中国支店長（NTTアーバンソリューションズCRE推進部グループ営業部門長）浅井譲司▽九州支店長（開発本部開発推進部長）田口一孝▽NTT都市開発ビルサービス商業事業推進部長（中国支店長九州支店長）福村剛▽開発本部再開発事業推進部長▽開発本部副本部長▽厚生▽開発本部開発推進部長▽開発本部開発推進部担当部長）池田宏▽開発事業推進部長（同再開発事業推進部担当部長）杉山裕士

バックナンバーも単品購入できます
住宅新報アプリ
最新ニュースをスマホでゲット！
住宅新報
全国で21万人超が愛読